



2023 重庆秋季房交会暨家居展示交易会在江北区观音桥步行街开幕。

2023 秋季房交会 线下交易会昨日开幕

记者带你 直击现场

记者 王佩妮/文 林豪/图

核心提示

9月7日,以购房联动家居家装消费为特征的2023重庆秋季房地产暨家居展示交易会(简称“2023秋交会”)线下交易会在观音桥步行街开幕,标志着2023秋交会正式启动。

2023秋交会由市住房城乡建委、市商务委、江北区政府指导,市房地产业协会主办,展会采取“线上+线下”的方式进行。

其中,线下交易会于9月7日至10日举行。活动吸引88家企业及单位参展,仅中心城区的房地产开发企业就达到34家。此外,中介机构、住房租赁企业、市住房公积金中心、市住建投资公司及工农中建交等11家商业银行、家居电卖场、家装企业等也参与此次活动。

秋交会上线展示时间从9月7日持续至10月31日,方便市民“云逛展”。

时机佳——政府出台多项房地产新政

“现在政府和地产商都有优惠,房交会又有补贴,利率也低,是‘上车’的好时机啊。”秋交会现场,周女士站在万科御澜道的展台前拍着小视频,给家人介绍现在地产商的优惠政策。

周女士介绍,孩子马上要读书,想在江北区购入一套住房,用于改善性居住。最近关注到从中央到地方的各项房地产政策,还有2023秋交会的优惠力度,她准备在此期间入手。

“马上要生二娃了,打算换一套大一点的户型,政策落地,准备入手了!”正打算换房的周先生告诉记者,他只要卖掉结婚时买的小户型,再买就可以算作首套,这大大降低了他的换房成本。

“执行‘认房不认贷’后,购房门槛和购房成本明显下降,促进卖一买一购房需求入市。”区住房建委相关负责人表示,从政策效果上看,“认房不认贷”让更多购房者能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,直接降低居民购房成本,有效满足刚性和改善型住房需求。

“本次秋季房交会恰逢其时!”市住房城乡建委市场处相关负责人表示,从惠民政策出发,以政府补贴优惠政策、住房公积金优惠政策、开发企业优惠政策入手,多方面让利购房者,降低购房门槛,激活楼市,此次房交会是一次“政府搭台、企业唱戏、百姓受益”的惠民盛会,对进一步激发市场活力、提振行业信心、促进全市房地产行业良性循环和健康发展具有重要作用。



市民在住房消费金融服务展示区了解购房贷款政策

方式新——直播售房激活买卖热度

在做好房交会线下活动的同时,现场部分房地产展商充分发挥线上宣传作用,运用互联网、自媒体等多种形式做好项目楼盘展示,全方位展示商品房信息,持续提升卖房购房热度。

“房子实景肯定要比效果图美!”在俊峰山万里项目展台前,一群身穿汉服的小姐姐正在直播间为网友们答疑解惑,帮助购房者选到心仪的房源。

“房交会期间买房有什么优惠?”“购房者要享受人才政策,其操作流程是什么?购房者要享受教育优惠,怎么操作才算申领成功?”龙湖江山颂房交会现场的线上直播间吸引上万名网友观看。

“我们想通过直播让更多关注房产信息的朋友看到,为想买房但还没来到现场的网友介绍我们的楼盘信息,帮助他们选到称心的房子。”龙湖江山颂相关负责人说道。

价值好——区域价值持续攀升

“从网上获悉,本次秋交会优惠政策很多。”这几天,打算年底结婚的陈先生将江北在售楼盘逛了个遍。“我是刚需,正好趁这段时间把房子定下来。”

经过了解,陈先生看好江北嘴。“这里是高端商务区,人流多,交通便利,教育医疗条件好,升值空间大,风景好,又临江,是最宜居兴业之地。”

事实上,本次房交会中,江北嘴片区、寸滩保税港片区等板块成为了购房者们的重点关注区域。这些区域不论是成熟度、价值、配套、未来发展前景等,还是政策优惠,优势都较为明显,因此备受购房者们的青睐。

在践行“人民城市为人民”理念过程中,江北区始终坚持以人民为中心的发展思想,城区秀美,经贸繁荣,历来是重庆的房产价值“高地”,持续加大城市公园建设力度,让城市变得更加美丽、宜居、柔软、有温度。

近年来,随着成渝地区双城经济圈、西部陆海新通道、重庆自贸试验区、中新互联互通示范项目等国家战略叠加汇聚,江北区加快建设西部金融中心核心承载区、国际消费中心城市首选区,加快建设“22411”现代化制造业集群和深入实施“满天星”行动计划,经济发展动能强劲,房地产市场平稳健康,已然成为各类企业投资兴业的沃土和广大青年逐梦圆梦之地。

据了解,我区包括华美地产、龙湖集团、中国铁建地产等10家房地产参展商共推出了观宸、江山颂、星城外滩、江北嘴壹号院·东苑等17个项目。



一群身穿汉服的小姐姐正在直播间为网友们答疑解惑。



参展房企向市民介绍房产信息

优惠大——多种优惠政策轮番登场

在2023重庆秋交会期间,中心城区均推出一系列购房消费补贴政策。此外,不少商品房项目也推出了房交会专属优惠,部分二手房中介机构还推出了8折佣金优惠措施。

据了解,补贴政策主要分为以下三类:一是按照住宅10000元/套、非住宅2000元/套的标准给予购房补贴;二是按照实缴契税金额的一定比例(50%—100%)给予购房补贴;三是对人才和多孩家庭提高补贴标准。

江北区专属优惠:购买江北区参展项目新建商品房(包括住宅、商服用房、办公用房、车位)及二手房(包括住宅、车位的,按照购买人实际缴纳契税金额的50%给予补贴,以消费券形式发放。

注意:申请补贴的新建商品房屋必须同时符合以下三个条件:一是购买经公证机构明确的此次房交会参展房屋;二是网签合同时间在2023年8月23日至10月31日24时之间;三是契税完税凭证时间必须在2023年8月23日至10月31日(含)之间。

- ① 一对老年夫妇正在了解商品房信息。
- ② 购房补贴政策成为市民关注的热点,参展楼盘销售人员正作细致讲解。
- ③ 市民在沙盘模型了解商品房信息。
- ④ 房交会为市民安居置业提供丰富多样选择,吸引不少市民逛展咨询。

