



2023重庆秋季房交会暨家居展示交易会在江北区观音桥步行街开幕。

## 2023秋季房交会 线下交易会昨日开幕

### 记者带你 直击现场

记者 王偲媞/文 林豪/图

#### 核心提示

9月7日,以购房联动家居家装消费为特征的2023重庆秋季房地产暨家居展示交易会(简称“2023秋交会”)线下交易会在观音桥步行街开幕,标志着2023秋交会正式启动。

2023秋交会由市住房城乡建委、市商务委、江北区政府指导,市房地产业协会主办,展会采取“线上+线下”的方式进行。

其中,线下交易会于9月7日至10日举行。活动吸引88家企业及单位参展,仅中心城区的房地产开发企业就达到34家。此外,中介机构、住房租赁企业、市住房公积金中心、市住建投资公司及工农中建交等11家商业银行、家居家电卖场、家装企业等也参与此次活动。

秋交会线上展示时间从9月7日持续至10月31日,方便市民“云逛展”。

#### ●时机佳——政府出台多项房地产新政

“现在政府和地产商都有优惠,房交会又有补贴,利率也低,是‘上车’的好时机啊。”秋交会现场,周女士站在万科御澜道的展台前拍着小视频,给家人介绍现在地产商的优惠政策。

周女士介绍,孩子马上要读书,想在江北区购入一套住房,用于改善性居住。最近关注到从中央到地方的各项房地产政策,还有2023秋交会的优惠力度,她准备在此期间入手。

“马上要生二娃了,打算换一套大一点的户型,政策落地,准备入手了!”正打算换房的周先生告诉记者,他只要卖掉结婚时买的小户型,再买就可以算作首套,这大大降低了他的换房成本。

“执行‘认房不认贷’后,购房门槛和购房成本明显下降,促进卖一买一购房需求入市。”区城乡住建委相关负责人表示,从政策效果上看,“认房不认贷”让更多购房者能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,直接降低居民群众购房成本,有效满足刚性和改善型住房需求。

“本次秋季房交会恰逢其时!”市住房城乡建委市场处相关负责人表示,从惠民政策出发,以政府补贴优惠政策、住房公积金优惠政策、开发企业优惠政策入手,多方面让利购房者,降低购房门槛,激活楼市,此次房交会是一次“政府搭台、企业唱戏、百姓受益”的惠民盛会,对进一步激发市场活力、提振行业信心,促进全市房地产行业良性循环和健康发展具有重要作用。



市民在住房消费金融服务展示区了解购房贷款政策

#### ●方式新——直播售房激活买卖热度

在做好房交会线下活动的同时,现场部分房地产展商充分发挥线上宣传作用,运用互联网、自媒体等多种形式做好项目楼盘展示,全方位展示商品房信息,持续提升卖房购房热度。

“房子实景肯定要比效果图美!”在俊峰山万里项目展台前,一群身穿汉服的“小姐姐”正在直播间为网友们答疑解惑,帮助购房者选到心仪的房源。

“房交会期间买房有什么优惠?”购房者要享受人才政策,其操作流程是什么?购房者要享受教育优惠,怎么操作才算申领成功?”龙湖江山颂房交会现场的线上直播间吸引上万名网友观看。

“我们想通过直播让更多关注房产信息的朋友看到,为想买房但还没来到现场的网友介绍我们的楼盘信息,帮助他们选到称心的房子。”龙湖江山颂相关负责人说道。

- ①一对老年夫妇正在了解商品房信息。
- ②购房补贴政策成为市民关注的热点,参展楼盘销售人员正作细致讲解。
- ③市民在沙盘模型了解商品房信息。
- ④房交会为市民安居置业提供丰富多样选择,吸引不少市民逛展咨询。

#### ●价值好——区域价值持续攀升

“从网上获悉,本次秋交会优惠政策很多。”这几天,打算年底结婚的陈先生将江北在售楼盘逛了个遍。“我是刚需,正好趁这段时间把房子定下来。”

经过了解,陈先生看好江北嘴。“这里是高端商务区,人流多,交通便利,教育医疗条件好,升值空间大,风景好,又临江,是最宜居兴业之地。”

事实上,本次房交会中,江北嘴片区、寸滩保税港片区等板块成为了购房者们的重点关注区域。这些区域不论是成熟度、价值、配套、未来发展前景等,还是政策优惠,优势都较为明显,因此备受购房者们的青睐。

在践行“人民城市为人民”理念过程中,江北区始终坚持以人民为中心的发展思想,城区秀美,经贸繁荣,历来是重庆的房产价值“高地”,持续加大城市公园建设力度,让城市变得更加美丽、宜居、柔软、有温度。

近年来,随着成渝地区双城经济圈、西部陆海新通道、重庆自贸试验区、中新互联互通项目等国家战略叠加汇聚,江北区加快建设西部金融中心核心承载区、国际消费中心城市首选区,加快建设“22411”现代化制造业集群和深入实施“满天星”行动计划,经济发展动能强劲,房地产市场平稳健康,已然成为各类企业投资兴业的沃土和广大青年逐梦圆梦之地。

据了解,我区包括华美地产、龙湖集团、中国铁建地产等10家房地产参展商共推出了观宸、江山颂、星城外滩、江北嘴壹号院·东苑等17个项目。



一群身穿汉服的小姐姐正在直播间为广大有购房需求的网友答疑解惑。



参展房企向市民介绍房产信息

#### ●优惠大——多种优惠政策轮番登场

在2023重庆秋交会期间,中心城区均推出一系列购房消费补贴政策。此外,不少商品房项目也推出了房交会专属优惠,部分二手房中介机构还推出了8折佣金优惠措施。

据了解,补贴政策主要分为以下三类:一是按照住宅10000元/套、非住宅2000元/套的标准给予购房补贴;二是按照实缴契税金额的一定比例(50%—100%)给予购房补贴;三是对人才和多孩家庭提高补贴标准。

江北区专属优惠:购买江北区参展项目新建商品房(包括住宅、商服用房、办公用房、车位)及二手房(包括住宅、车位的),按照购买人实际缴纳契税金额的50%给予补贴,以消费券形式发放。

注意:申请补贴的新建商品房必须同时符合以下三个条件:一是购买经公证机构明确的此次房交会参展房屋;二是网签合同时间在2023年8月23日至10月31日24时之间;三是契税完税凭证时间必须在2023年8月23日至10月31日(含)之间。

