

江北 加快打造美丽重庆建设样板区

精雕细琢“一带双核五片区”



过去两年，江北区认真贯彻落实市委、市政府关于城市更新提升有关部署，以打造美丽重庆建设样板区为目标，精雕细琢“一带双核五片区”，持续扮靓城市形象、优化城市功能、提升城市治理，全面提升城市经济品质、人文品质、生态品质、生活品质，为江北担稳担好打造西部金融中心核心承载区、培育建设国际消费中心城市首选区“两副担子”提供了高品质的环境支撑。



- ① 九街夜景
- ② 江北嘴夜景
- ③ 江北嘴中央商务区全貌
- ④ 暮光下的鸿恩阁 摄/张坤垭
- ⑤ 相国寺滨江公园

“两江四岸”再添新风景

“一带双核五片区”中的“一带”，即高品质实施“两江四岸治理提升”和北滨路东、西延伸段建设工程，打造国际化滨水城市风貌展示带。

江北区由长江、嘉陵江两江环抱，拥有中心城区最长江岸线，长江、嘉陵江总岸线长69.1公里，是江北打造“品质最优良”城市环境的最大资源和最大底气。

继2022年5月建成开放江北嘴江滩公园，2023年4月建成投用相国寺滨江公园，盘溪河滨江公园后，该区将于今年底完工北滨路洋炮局段、长安码头段两个“两江四岸”嘉陵江岸线贯通工程。

其中，北滨路洋炮局段目前已完成总工程量97%，正在推进绿化种植、地面石材铺贴、排水沟施工、活力道面层施工等工作。

该项目起于金源路，止于水滨路，岸线全长5.2公里。项目建设内容主要有码头还绿、排水口提升、垂直挡墙覆绿、滩涂治理、桥下空间改造、消落带生态治理、步道、活力道、亲水道、特色文化节点、现状场地提升等。

北滨路长安码头段目前已完成总工程量95%，正在推进活力道栏杆安装、地面石材铺贴、桥下护面挡墙彩绘饰面施工、桥墩涂装等工作。



三洞桥

江北塔坪老旧小区成了文创消费新空间

10月底以来，江北观音桥街道塔坪老旧小区成了新的网红打卡地，每天都有数千年轻人涌入该地，到各个店铺打卡。

时间拨回到1年前，塔坪还是一个典型的“脏乱差”老旧小区：头上飞线纵横、交织缠绕好似“蜘蛛网”；地面不时溢出污水，臭味难闻；楼道里堆满了各种废弃家具；仅有的七八家店铺经营着收破烂、发毛肚等生意，让人避之不及。

2022年10月，由江北区住房城建委牵头，按照“三治两升，一导入”的改造思路启动塔坪老旧小区一期改造工程。通过飞线落地、业态引入，完善社区建设、推进大物业管理，实现“楼道革命、管理革命、环境革命”，让老旧小区变得“好看”又“好住”。此次改造共涉及44栋楼1487户。

经过1年的努力，塔坪老旧小区一期改造工程基本完工：几个单位福利房的围墙以及屋顶花园等违章建筑全部拆除，老旧小区形成统一风貌；飞线全部落地；下水管全部更换，化粪池全部进行了整治维修；楼道杂物全部清理，扶手全部更新，墙面全面粉刷，每个单元都安装了门禁系统；引进保利物业，为老旧小区提供清扫保洁、绿化养护等物业服务。

与此同时，观音桥街道还利用塔坪紧邻观音桥商圈和北仓文创街区的区位优势，对其进行了艺术和商业定位，赋能社区产业升级，焕发社区活力。目前，已完成改造的塔坪老旧小区一期，已有57家创新型店铺入驻，包括咖啡精酿、新派餐饮和摄影体验等，带动投资约4000万元。

江北区住房城建委有关负责人表示，2022年，江北区完成棚户区改造投资19.17亿元、完成率165%，获中央预算内投资2771万元，均位列中心城区第一。

贺娜 姚兰

图片除署名外由江北区住房城建委提供



星桂坊街区



塔坪老旧小区改造后现状

“双核”加快提质扩容步伐

“一带双核五片区”中的“双核”，一是观音桥商圈，二是江北嘴中央商务区。两地分别是江北区打造国际消费中心城市的核心窗口、西部金融中心的核心支点。

观音桥商圈集聚了商贸市场主体超5万家，商贸总部企业达70家，国际高端品牌170余个，国内外知名品牌超1200个，日均人流量超50万人次，商圈热度指数位列全国前茅。

江北嘴中央商务区共入驻企业5300余家，聚集全国及区域性金融总部机构83家，拥有税收过亿元楼宇31栋、10亿元楼宇7栋，每平方公里税收强度、增加值强度分别超75亿元、115亿元，金融集聚度西部第一。

近2年来，该区围绕观音桥商圈面积、人流量、销售额“三个翻番”目标，大力推进中環万象城、长安文化国际商业街两个“投资双百亿级”消费新地标建设。

其中，中環万象城于今年3月开工，目前，商业部分的主体工程已进场施工，住宅部分的部分楼栋主体结构已封顶，精装修、精装修配合建设工程进度同步开展。

该项目由华润置地和香港置地联手打造，总占地约100亩，预计2025年正式开业。该项目建成后，将从产业聚集、文化艺术、高端消费等多个方面，助力观音桥商圈迈向国际化、品质化、高端化，朝世界知名商圈蝶变。

江北嘴金融中心已于今年9月开工，预计明年4月建成投用。该项目选址于江北嘴聚贤岩广场，位于江滩公园与江北嘴中央商务区的空间衔接点，是串城达江的重要纽带，更是江北嘴金融中心发展成果的绝佳展示地。

该项目占地总面积约9万平方米，总投资约1.7亿元，建设内容包括坡地公园、生态广场和功能建筑。该项目将紧扣服务金融这一主题、坚持功能与环境充分融合这一原则、遵循钻刻流光这一立意、实现连城达江这一目标，突出“金融+”理念，充分融入金融元素以及聚贤文化，植入江北嘴金融中心数字化展厅、中新金融峰会永久会址、国家金融信息平台西部中心、江北嘴金融超市四大核心功能。

“五片区”全面推进城市更新提升和旧城改造

“五片区”，即洋炮局—长安四工厂片区、长安文化国际商业街、江北新城、望江军工文旅生态谷、五宝生态运动小镇。

洋炮局——长安四工厂片区：对标国际国内一流园区，规划建设约470亩的数字经济产业园，打造集产业、居住和公园绿地三大功能于一体的成渝地区数字化创新发展先导区、数字经济创新发展生态示范区、大数据智能化典型应用聚集区。

长安文化国际商业街：位于江北区五里店鲤鱼池片区，规划范围约130公顷，秉持汽车文化引领的商业理念，突出有机更新、文脉保护、功能提升，打造成长安文化国际商业街，推动汽车科技、国际消费、文化旅游深度融合。

江北新城：以建设寸滩国际新城及产业迭代升级为驱动，加快打造产城融合示范区，建设国际化、绿色化、智能化、人文化的现代国际新城。

望江军工文旅生态谷：以打通铜锣峡、花红湾、望江隧道为先导，完善片区公共空间的生态修复，对上世纪90年代以后老旧小区进行建筑改造和提升品质，修缮加固望江工业遗产保护建筑，展现军工军魂、生活风情、生态风貌。

五宝生态运动小镇：以构建赛事集散地、训练理想地、运动必来地为目

标，推动体育与农业、文化、旅游、生态、康养等方面的深度融合，打造集“体、文、旅、康、闲、农”为一体的国际时尚运动城。

目前，“五片区”已全面推进旧城改造和城市更新。其中，长安文化国际商业街片区已完成投资15亿元，拆除厂房10万平方米，长安科创中心已开工建设，莺花巷合作村青年国际社区实现对外营业；江北新城片区正在稳步推进片区基础设施建设，在建社会类投资项目12个，产业项目10个，房地产项目2个；五宝生态运动小镇已全面推进运动大道、运动广场、环湖公路、轨道五宝连接线等重点项目前期工作。



铁山坪官寺 摄/孙传杰