

把习近平总书记的殷殷嘱托
全面落在重庆大地上

改革出彩 活力焕新

——江北深化国企改革引领高质量发展谱新篇



区属国有企业江北城艺公司引入社会投资方联合打造洋炮局1862项目(一期),有效盘活了闲置资产。项目在保护兵工厂历史文化建筑的基础上,将上海“海派风情”与重庆“山城特色”相结合,形成独特的情景式消费体验,成为市民热衷的创意潮玩标杆街区。

记者 陈虹宇

创新盘活闲置资产,
存量资源焕发新生

2025年是国企改革深化提升行动的收官之年。江北区委国资委紧扣“三攻坚一盘活”核心策略,不断深化改革,力求“走深”“走实”“出彩”,为区域高质量发展注入强劲动力。

止损瘦身成效显著,
企业焕发新活力

春回大地,万物复苏。5公里徒步探险、儿童手绘风筝制作、户外烧烤、花田赏花……3月15日,铁山坪森林公园迎来了一场别开生面的亲子徒步活动。这场由江北国投集团旗下商管公司联合多家单位举办的活动,不仅为市民提供了丰富的休闲体验,更展现了国企改革后的新气象。

商管公司的转型是江北区委国企改革的缩影。2023年12月,新的商管公司注册成立,紧紧围绕市场化改革主线,以“提质增效、品牌赋能、风险防控”为抓手,全面推动经营模式创新、管理体系升级和品牌价值提升。

2024年,商管公司成功实现扭亏为盈,运行第一年实现营收6416万元,商业项目营收占比98.5%;实现利润562万元,较2023年亏损163万元一举实现根本性逆转。止了血,还要再“瘦身”。

2023年10月,江北城开集团成立清算组,全面推进注销工作任务落实和历史遗留问题的解决。

江北城开集团根据企业情况认真制定工作计划和注销工作方案,将具体工作任务落实到人,依法注销,严格监督。2023年12月取得《清税证明》并登报公示,2024年2月5日完成僵尸企业金世海公司注销工作。

“瘦身”不仅能优化企业管理模式、管理效率,更是企业提升核心竞争力、推动高质量发展的必由之路。”江北城开集团相关负责人表示。

加快“瘦身”步伐的不止江北城开集团一家。自“减户”以来,区属国企动作迅速、响应及时,通过注销空壳公司、权证办理、税费缴纳等工作,推动江北国投集团下属宏融实业公司、江北城管集团下属珩安公司、江北城建集团下属洋河公司等14户企业完成注销登记手续,注销完成率100%,全级次企业管理层级“瘦身”至3级。

日前,西部金融培训中心一派忙碌,53家江北全区性行业协会商会的代表相聚一堂,共同参加此次行业协会商会品牌“扬帆起航·逐鹿商海”交流会。

西部金融培训中心坐落于铁山坪森林公园核心位置,它的成功转型颇具代表性。

西部金融培训中心地块建筑面积约3.7万平方米,因历史原因于2012年停工。后因投资成本高等原因,长期闲置。为盘活这批国有资产,江北国投集团结合江北区委、区政府“打造西部金融中心核心承载区”的重要决策部署,决定将原工程项目盘活打造为西部金融培训中心,按照市场化、规范化原则进行项目改建和标准化运营,搭建培训服务平台,引进国内知名金融和商管机构入驻,从而带动全区金融培训业务创新发展。

2023年9月6日,西部金融培训中心正式启用。中心总占地面积7.6万平方米,分为A、B两区,可同时容纳1650人教学培训、650人住宿。中心内,培训教室、学员宿舍、专家楼、食堂、宴会厅、综合运动场馆等硬件配套设施完善。

据统计,自建成投用以来,该中心已接待各类金融机构、企事业单位约400家,承接的培训人数约5万人。

焕发生机的不止西部金融培训中心。

2020年,江北区委属国有企业江北城艺公司通过租赁打造方式,引入社会投资方嘉凯城集团,共同启动项目公司联合打造洋炮局1862项目(一期)。

该项目占地约4万平方米,建筑面积约2万平方米,在保护兵工厂历史文化建筑的基础上,将上海“海派风情”与重庆“山城特色”相结合,形成独特的情景式消费体验,成为市民热衷的创意潮玩标杆街区。

2024年4月19日,洋炮局1862文创街区迎来知名综艺《跑男》现场录制节目,为开街运营宣传造势。2025年,该项目预计实现年资产盘活收入970万元。

通过对盘活方法和方式的探索创新,江北国有资产盘活的质量和效益越来越高。2025年一季度,全区盘活资产价值11.52亿元,完成全年任务进度的28.11%。

基金赋能产业升级,
构建现代产业体系

江北产业引导私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)(简称江北产业基金)与知名机构蓝驰创投合作设立21.54亿元基金,是国家中小企业发展基金落地西部的首只基金,实现超过40倍的资金放大;

出资2亿元设立7.3亿元承元基金,专项投资长安新能源汽车,该企业2024年全年销量为24.39万辆,同比增长78.1%;

出资8000万元引入中国科学院理化所旗下专业投资机构中科先行,合作发起2.02亿元江北中科先行基金,投资全球前三、国内唯一的超低温液化装备企业中科富海,新型液空储能项目中绿中科,全球领先的氮化硅新材料项目中科新瓷等多个“硬科技”企业。其中,中科新瓷、梦之墨已在江北落地设立总部公司或研发生产基地;

之所以取得亮眼的成绩,得益于江北以自有资源为基础,围绕“强龙头、补链条、聚集群”思路,优化主业与发展方向,积极布局高科技领域和未来产业,成立产业引导基金,以基金资本为纽带引入各产业链链主企业落地江北,加快构建“22411”现代制造业集群体系。

2023年6月,为专业化运营江北产业基金,江北区委作为大股东组建区属首家国资基金管理公司,注册资本1000万元。2024年5月,成功获批私募基金管理人牌照,该牌照是2023年以来全重庆市获批的第二家私募基金管理人牌照,也是私募基金新规出台后重庆获批的首个区级基金管理人。

同时,经江北区委、区政府审议同意,江北国投集团于2023年11月发起设立江北产业基金,完成“1个管理公司+1只产业引导基金+N只专项子基金”的市场化投资运营架构搭建。

在投资过程中,江北产业基金始终遵循“政府引导、市场运作、科学决策、防范风险”的原则,坚持以市场化方式筛选优质管理人和被投资企业,推动产业协同发展,实现资金的优化配置,提高政府资金使用效率,并按照母基金的定位,设定龙头企业、链主企业、知名科研机构三大合作主线。

截至2024年12月31日,江北产业基金已决策投资项目18个(含15个基金项目、3个直投项目),投资项目总规模523.22亿元。其中,江北产业基金认缴出资金额52.24亿元,实缴投资金额16.13亿元;带动基金落地江北74.13亿元,已完成项目投资78.83亿元,实缴出资的返投完成倍数达4.89倍。

区委举办深入贯彻中央八项规定精神
学习教育区级领导干部读书班内化于心外化于行 高标准开展
深入贯彻中央八项规定精神学习教育

陶世祥主持并讲话 陈德川龚均张才明任丽娟参加

本报讯(记者 王偃娜)4月9日至10日,区委举办深入贯彻中央八项规定精神学习教育区级领导干部读书班。区委书记陶世祥主持并讲话。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于加强党的作风建设的重要论述,锲而不舍贯彻中央八项规定及其实施细则精神,高标准开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,入脑入心学起来、用心用情讲出来、知行合一干起来,为建设中国式现代化重庆先行示范区提供坚强作风保证。

读书班采取个人自学、研讨交流相结合的形式,认真研读《习近平关于加强党的作风建设论述摘编》、中央八项规定及其实施细则精神等学习材料。陶世祥、陈德川、龚均、张才明、任丽娟,区委常委,区人大常委会、区政府、区政协班子成员等作研讨交流。

陶世祥在讲话中指出,中央八项规定是作风建设的“金色名片”,是全面从严治党的重要抓手,具有鲜明的问题导向、结果导向和目标导向。党员、干部要无私无畏,决不能无知无畏,切实增强作风建设的认识、意识和知识。区级领导要以身作则、以上率下,形成“一级做给一级看,一级带着

一级干”的示范效应。要锲而不舍、久久为功,保持常抓的韧劲、长抓的耐心,不断把作风建设引向深入。要无私无畏、担当作为,以作风建设的实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

陶世祥强调,要坚持高标准、严要求,动真碰硬推动学习教育走深走实、见行见效。要坚持“学”字当头,推动广大党员干部自觉从党的创新理论中找思路、找方法、找举措,确保中央八项规定精神内化于心、外化于行。要坚持“实”字为本,各级“一把手”要以身作则,领导班子成员要认真履行“一岗双责”,确保各项任务落到实处、不挂空挡。要坚持“谋”字开路,充分运用执纪、巡察、审计等途径查摆问题,通过马路巡查、调查研究为科学决策提供支撑。要坚持“干”字为要,坚持两手抓、两促进,以过硬作风抓项目、抓招商、抓民生、抓稳定,全力打造“西部领先、全国进位和重庆辨识度”的标志性成果,为谱写中国式现代化重庆篇章作出新贡献、展现新作为。

读书班同时作为区委理论中心组学习会举行。

区有关部门负责人参加。

区政协开展民进江北区委调研活动

张才明率队

本报讯(记者 陈虹宇)4月8日,区政协党组书记、主席张才明率队开展民进江北区委调研活动。区政协副主席、民进区委主委桂飞参加。

张才明一行先后走进江北民进委员工作室、区残疾人创业就业孵化基地,实地参访了解民进办公流程、委员活动开展、残疾人创业就业等情况,并召开座谈会。

会议听取了民进区委工作情况汇报,民进企业家代表围绕企业经营现状、发展中存在的问题等方面作了交流发言,并提出有关意见建议。

会议指出,要认真学习习近平总书记关于加

强和改进人民政协工作的重要思想,全面贯彻落实市委、区委政协工作会议精神,在围绕中心、服务江北高质量发展上彰显更大担当。要充分发挥人民政协专门协商机构作用,秉持有事好商量、众人的事情由众人商量的理念,为界别人士有序政治参与和利益表达搭建平台,营造良好的氛围条件。民进区委要突出界别优势、智力优势和资源优势,引导委员主动参与政协活动,加强与其它界别委员的交流合作,在更广领域、更深层次上加强履职尽责,持续增强参政议政能力,为江北高质量发展贡献智慧和力量。

石马河街道来鹿寺社区

获评全市首批现代社区试点项目

本报讯(记者 刘静)近日,市住房和城乡建设委员会公布了第一批现代社区试点项目名单,石马河街道来鹿寺社区上榜。

来鹿寺社区成立于2021年3月,辖区面积0.7平方公里,常住人口3500余户、9600余人,现有5个商品房小区,设置基础网络10个、微网格63个、网格党支部10个。

社区以创造幸福美好生活为目标,深化

“生活在江北 幸福在江北”理念,融入著名历史人物的人文底蕴,坚持党建统领,重塑基层治理新理念,集成现代社区新场景、获得幸福生活新感受三大愿景,打造以现代智治、现代教育为特色场景的九大场景,创建清廉社区和家校军地共建特色品牌,构建“党建统领、基层智治、人文润育”的“书香来鹿寺 现代新社区”。

即日起至5月10日,万元悬赏

快用你的创意点亮这颗“钻石”

本报讯(记者 胡妮娜)为提升重庆金融会展中心(钻石广场)影响力,打造独具特色的城市地标,即日起至5月10日,江北区委、区政府面向社会公开征集创意短视频、摄影作品及发展“金点子”,万元奖金等你来拿。

重庆金融会展中心是金融行业交流平台,曾亮相2025年央视春晚取景地。此次征集鼓励创作者挖掘建筑独特造型,通过创意打卡视频、摄影作品或建设性建议展现地标魅力。短视频作品要求时长1分钟内,可采用实拍、vlog等形式;

摄影作品需突出建筑美学,单幅或组图不超过3张;金点子征集则聚焦推介引流、创意打卡等创新方案。

参选作品须为原创,在网络平台带话题发布且互动量高的作品将优先入选。主办方提醒,入选作品知识产权归江北区委、区政府所有,若涉侵权将追回奖金。

读者可扫描文章末尾二维码了解详情。



4月8日,江北区委、区政府、江北城开集团、江北城管集团、江北城建集团、江北洋河公司等14户企业完成注销登记手续,注销完成率100%,全级次企业管理层级“瘦身”至3级。

4月8日,江北区委、区政府、江北城开集团、江北城管集团、江北城建集团、江北洋河公司等14户企业完成注销登记手续,注销完成率100%,全级次企业管理层级“瘦身”至3级。

4月8日,江北区委、区政府、江北城开集团、江北城管集团、江北城建集团、江北洋河公司等14户企业完成注销登记手续,注销完成率100%,全级次企业管理层级“瘦身”至3级。