(上接1版)

刘汉华强调,要提高政治站位,深刻认识基层单位开展主题教育的重要意义,基层干部党员和普通党员要充分发挥先锋模范作用,把开展主题教育作为夯实基层基础的重要契机,坚持扑下身子、沉到一线、深入基层,认真倾听群众呼声、真实反映群众愿望,真正把惠民生、暖民心、顺民意的工作做到群众心坎上。要坚持学用结合,持续推动基层单位主题教育走深走实,结合社区实际和基层特点,处理好主题教育与中心工作的关系、干部受教育与群众得实惠的关系,把解决问题作为关键突破,把群众满意作为根本标准,真正通过开展主题教育解决一批发展所需、改革所急、基层所盼、民心所向的问题。

全区新时代文明实践志愿服务项目大赛决赛举行

郑学伦出席

本报讯(记者 王偲媞)10月18日,2023年江北区新时代文明实践志愿服务项目大赛决赛举行。区委常委、宣传部部长郑学伦出席。

活动由市委宣传部、市文明办指导,区新时代文明实践中心、区委宣传部主办,区志愿服务联合会、区融媒体中心承办。

据介绍,经过前期激烈角逐,10个优秀项目从63个申报项目中脱颖而出,进入决赛。比赛现场,参赛选手讲述了各志愿服务项目的成立背景、受益人群、发展现状、特色亮点、发展计划等内容,展现了我区新时代文明实践志愿服务项目队伍的风采。其中,"我是江北小交警"亲子文明劝导志愿服务项目获得了第四届重庆市新时代文明实践志愿服务项目大赛金奖。

活动相关负责人表示,大赛挖掘培育了一批接地气、示范性强、影响力大的志愿服务项目,打造了一批有时代主题、有地方特色、有志愿内涵的文明实践志愿服务品牌项目集群,进一步促进了我区新时代文明实践志愿服务项目化、规范化、常态化,推动文明实践工作走深走实、市民文明素质持续提升。

区委老干部局

举办老年人心理健康讲座

本报讯(记者 黄丽丽 通讯员 刘玉清)10月16日上午,区委老干部局举办10月"老干部大讲堂",邀请区第二人民医院睡眠心身科主任温红霞主讲老年人心理健康,引导离退休干部培养科学健康的生活方式,培育积极向上的社会心态。

讲座上,温红霞结合自身多年的临床经验,围绕老年人生理、心理特征的变化,以及如何调整适应等话题,用通俗易懂的语言、具体常见的事例,生动形象地为老同志讲解了睡眠的重要性、失眠的原因和应对策略等,同时就如何合理作息、培养健康心理提出了建议,倡导老同志培养科学的生活理念,养成健康的生活习惯。

精彩的讲座赢得了老同志们的一致好评。大家表示,将积极养成科学健康的生活方式,以强健的体魄、健康的心理、充沛的精力安享幸福晚年,继续发挥余热。

学思想 强党性 重实践 建新功

我区各镇街开展主题教育读书班集中学习研讨

在实干担当见到实效上持续用力真正让主题教育成果"惠民有感"

连日来,我区各镇街处级领导班子开展主题教育读书班集中学习研讨。大家表示,要从习近平新时代中国特色社会主义思想中找到科学指引,坚持惠民有感工作导向,在发发问题、整改问题上持续用力,在实干担当、见到实效上持续用力,真正让主题教育成果"惠民有感"。

寸滩街道开展主题教育读书班集中学习研讨。大家表示,要坚持深学细研、学以致用,把理论学习同基层调研、解决问题、推动发展紧密结合,联动贯通、一体推进。尤其要在抓基层治理上持续用力,健全完善党建统领"141"基层治理体系,不断提升辖区智治水平;在服务民生上持续用力,着力办好老旧小区房屋补漏修缮、重点人群就业帮扶等惠民事、暖心事;在推动高质量发展上持续用力,服务好寸滩邮轮母港、华

能总部基地、大数据产业等重要平台、 重点工程、重点领域建设。

铁山坪街道开展主题教育读书班 集中学习研讨。大家表示,要坚持同 频共振、互促互进,将开展主题教育同 推动街道各方面工作紧密结合起来, 切实做到两手抓、两促进,防止"两张 皮";要将主题教育与加强全面从严治 党、推动高质量发展、创造高品质生 活、推进高效能治理等工作紧密结合 起来,把主题教育成果转化为街道告 起来,把主题教育成果转化为街道推 动实施党建统领、人气集聚、美丽铁 山、平安和谐、联动增效等"五大行动" 的强大动力,全力推动街道各方面工 作迈上新台阶。

郭家沱街道开展主题教育读书班集中学习研讨。大家表示,将坚持以学促行,坚守为民初心,争项目、拼经济、稳就业,促进街道和鱼复园区资源共享、市场互通、交流协同,在推进党建统领一中心四板块一网格、疏通生态谷建设节点、落实便民服务中心用房、建设中小微工业园、提速污水管网堵塞和老

旧小区消防管网改造、加速森林防火站 建设和铜锣峡危岩整治等6项具体任务 中推动基层党建全域建强、全域过硬, 真正服务好辖区企业和居民。

鱼嘴镇开展主题教育读书班集中学习研讨。大家表示,要把主题教育与党的二十大提出的重大战略部署相结合、与鱼嘴镇中心工作相结合,主动置身江北发展大局,发挥两江赋能优势,围绕产城融合这篇大文章,持续强化"产"的支撑,提升"城"的品质,以"干在实处"推动"走在前列",把主题教育的先进案例、典型经验用到为民解忧、为企纾困中,真正将理论上的"高度"转化为实践上的"热度",奋力在建设现代化新重庆江北新篇章中交出经得起人民检验的"鱼嘴答卷"。

复盛镇开展主题教育读书班集中学习研讨。大家表示,要坚持理论联系实际,把开展主题教育同"活力青工"营商服务、"三棵树"基层治理、"健游华山"农旅文体教乡村振兴三张名片紧密结合起来,大力实施"兴业复盛·公园小

城"建设,做到以产兴镇、以城聚产、以景靓城;以党建统领为抓手,聚焦群众关注焦点、痛点堵点和高频事项,抓整治整改,真正使学习、调研成果转化,提升基层治理效能;加快推进"一体化治理智治平台""15分钟便民生活圈""石庙道路网"等建设,让群众切实感受到主题教育带来的新变化、新成效。

五宝镇开展主题教育读书班集中学习研讨。大家表示,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,确保党中央决策部署和市委、区委工作安排在五宝镇落地落实。要坚持问题导向,针对乡村事业发展中的重点难点问题,找准找实问题症结和矛盾本质所在,着力解决党性方面存在的问题。要以学促干,切实将主题教育同推动"生态运动小镇"建设和农文体旅融合发展紧密结合起来,紧紧围绕文明持镇建设等重点工作,以实际行动管

(本报记者)

本报讯(记者张亦团)"太阳出来啰儿,喜洋洋啰啰喂,挑起扁担啷啷采,哐采,上山岗啰啷啰"……《太阳出来喜洋洋》《我唱支山歌给党听》《看山看水看中国》《在灿烂阳光下》一首首优美的歌曲回荡在山城上空

10月17日晚,第二届巴蜀合唱节开幕式暨2023川渝两地大家唱群众歌咏活动优秀作品展演在重庆大剧院临江广场举行。

来自重庆和四川的8支优秀合唱团团员们身着盛装,以山城夜景为幕布,以洪崖洞、千厮门大桥为背景,以巴蜀人民耳熟能详的《太阳出来喜洋洋》开篇,用嘹亮的歌声传递巴蜀两地情谊,生动展现了川渝两地人民奋进新征程、建功新时代的精神面貌与对美好生活的期盼向往

"在这山水之间欣赏音乐,这种沉浸式的体验实在是太美了!"从广东来旅游的肖女士兴奋地告诉记者,看着对岸灯火辉煌的洪崖洞,车水马龙的千厮门大桥,还有两岸的璀璨灯光,饱览两江交汇美景,在这样的环境下唱歌太幸福了,"我真想大声演唱《灯火里的中国》!"

第二届巴蜀合唱节在江北嘴开幕

巴山蜀水起和声 携手奋进新征程

蒋女士是四川南充爱乐合唱团的成员,多次来过重庆,但是在两江的夜景里放歌还是第一次。她告诉记者,在重庆迷人的夜景里,在奔腾的江水边纵情歌唱,令人心旷神怡,有一股气势磅礴的力量,爱党爱国之情油然而生。

据介绍,本次合唱节川渝两地各自选派10支队伍参加。这些队伍都是川渝两地文旅部门依托各类合唱活动层层选拨而出,合唱团队的演唱水准有很大提升。同时,两地文旅主管部门还将发现遴选优秀队伍备战2025全国群星奖,力争把巴蜀合唱节文化品牌唱响,将好声音传播得更远。

活动通过国家公共文化云、重庆群众文化云、四川公共文化云等平台对活动进行了同步直播。据统计,网络直播观看总人数188.04万人次。



10月17日晚,第二届巴蜀合唱节在江北嘴开幕。记者 林豪 摄

观音桥商圈不仅仅是江北区的商业地标,更是重庆乃至全国的商业地标。其附近的洋河片区是一个步行友好、充满烟火气的传统街区,是观音桥商圈重要且不可再生的城市资产。但洋河片区的老旧现状与观音桥商圈的现代时尚形成了鲜明的时代落差,严重影响到商圈形象的提升,因此洋河片区的城市更新势在必行。

课题组通过研究其他优秀城市在城市更新方面的做法,发现很多先进经验值得借鉴。比如:成都猛追湾城市更新,收储国有物业,实现统一调管;租购重点商铺,实现统收统管;制定"正面清单",实现以引代管,运用"EPC+O"模式有效推动项目实施。上海田子坊城市更新,是一种自下而上的再开发模式,以租户投资为主体,政府出资改善基础设施,主要依靠市场化力量使得街区更新,是产权分散型特色街区改造的典型。

课题组认为,"江北观音桥商圈+洋河片区"适合对标"成都远洋太古里商圈+猛追湾市民休闲区",建议将洋河片区定位为观音桥商圈街区型空间拓展区,增强观音桥商圈的聚合效应,扩大江北区商业消费地图。具体建议如下:

一、用活艺术产业,赋能特色街区打造

一是涂鸦彩绘。在老旧建筑的墙体或地面等空间,以涂鸦、彩绘等艺术形式,为洋河片区注人符号元素,以具有丰富的色彩、吸睛的艺术构图和鲜明主题的艺术涂鸦,打造面向新新人类的潮流文化。

二是雕塑装置。与四川美术学院等院校合作,在各个主题片区设置代表性的艺术雕塑与装置小品,通过多维度向大家讲述故事,突出小街的艺术氛围,展现五彩斑斓的生活,打造独特的洋河街区文化艺术地标。

宣照特的伴們倒区文化乙亦地称。 三是历史文化。结合涂鸦彩绘和雕塑装

江北区城市更新视角下特色街区打造路径研究

——以观音桥洋河片区为例

民进江北区委会

四是景观打造。运用景观的手段缝合街道缝隙,连接整个洋河片区各条街巷,使洋河片区的小街更像是一个城市公共走廊。通过模糊边界和景观建造,将洋河片区的小街打造成为一个社区与城市间转换的通道,和一个既细腻又极具体验的公共空间。

五是保留本色。注重保留街区原住民的生活功能以及原景原貌,让街巷成为住户、商户和来访者的交往空间,让人们既能够在这里消费体验,也能够在这里居住生活,成为城市发展的"见证者"和"讲述者"。

二、推进"三个一批",促进商业业态升级

一是提档一批老牌底商。对已出现的优质商家和老牌底商进行保护和扶持,并对其进行硬软件针对性提升,进一步成为街区商业主力,吸引人流。

二是招人一批新潮品牌。通过平台公司统一收储一部分或者受托管理运营,对临街店铺、重要节点建筑物进行更新改造,增加特色街区底商消费载体的供应,进行统一的业态规划和招商。

三是引导一批存量商户。对于愿意自持 流管控、消防安全、房屋安全等方面提供数据

经营的居民和存量商户,引导其按照片区商业定位和规划,逐步调整优化商业业态,自发进行业态转型和提档升级,实现街区业态的互补和统一。

三、改善社区环境,打造商居和谐街区

一是以服务辖区居民为宗旨。从设施、环境、房屋、管理4个大类充分征求群众意见,秉承"共同缔造"理念,让居民都参与进来。将街道打造成共享街区,倡导步行优先,弱化道路交通功能,最大限度提供步行活动空间,让街区作为承载居民生活的延展,充当居民茶余饭后休闲生活的共

二是以提升商业业态为目的。洋河片区实现全方位的更新,要融入到整个观音桥商圈的发展格局中,通过整体性的商业规划,将街区消费场景改造与商户品牌经营需求有机结合,以新青年、新潮流、新消费、新体验商户为主体,在商业外摆空间设置和烟道、排污、燃气、电力等基础设施保障上满足商户合理需求。

三是以强化基层管理为保障。建设洋河 片区的智慧社区,打造智能化公共管理平台, 纳入江北区智慧城市大脑项目统一运行管 理。以商圈视频监控探头为基础,完善前端 智能感知设施,数据接入政府大数据平台,通 过人机优势互补,在社区管理、政务服务、客 流管控,消防安全,房屋安全等方面提供数据 支撑。开通微信、支付宝小程序,实时采集辖区居民、商户、游客信息数据,掌握辖区商户经营情况,通过业态变更轨迹数据,分析不同地理位置所适合的业态类型,推送给新进商户做经营参考。

四、提升城市功能,夯实基础设施保障

一是建设停车场地。洋河片区内存量道路较为狭窄,停车设施严重不足。建议在洋河片区或其周边新建或改建立体停车楼,满足片区内部及外部流入的停车需求,缓解片区特色街区打造过程中的停车难问题。

二是升级管网设施。洋河片区主要在20世纪90年代建设,电力、给排水、燃气、管网、排污排烟等基础设施,仅能满足当前居民需求。新业态商业的入驻后,其管网服务能力较为薄弱,需要根据洋河片区城市更新的整体设计,升级片区的排污管网。

三是优化环境卫生。洋河垃圾站正好在 具有很强消费人流动线的洋河西路沿线,出 口就是北城天街,不利于消费区域动线的打 造,建议迁移此垃圾站,并同步升级老旧的公 共卫生间。

四是美化建筑立面。洋河区内建筑整体建成年代较为久远,建筑立面较为陈旧,虽经历多轮的外立面更新,但是整体街区,显得较为破旧,需要经片区整体规划设

为破旧,需要经片区整体规划设计,配合文化艺术的植人,升级建筑立面

五、运用"EPC+O"模式,打造江北更新模

板

一是运用"EPC+O"模式,推动城市更新项目。我区可以成立具备融资功能的平台公司作为项目主体,负责项目预算和资金筹措,招标综合实力强劲的承包商,集成设计、施工和运营维护等功能,将运营的需求前置到设计阶段,可以解决设计和施工、运营脱节的问题,有效降低施工和运营成本。强化承包商主体责任,使得承包商在设计和施工阶段就主动考虑运营策划、运营收益问题,促进设计、施工和运营各个环节的有效衔接,从而实现项目全生命周期的高效管理。

二是选择首开街区试点,探索城市更新经验。洋河一路南起北城天街人口、北至市政设计院路口,长约400米、宽约6米,非常适合步行穿街。洋河一路现有的临街铺面,已经形成一定的商业氛围,拥有一定数量的优质存量商家,形成了较为良好的商业氛围。同时洋河一路也连通建北九支路、建北七支路、建北五支路,具有良好的路网通达条件。从商业条件看,作为北城天街主通道的洋河一路,最具备首开街区的条件。

三是以点带面推广经验,推进洋河片区 更新。选择洋河一路作为洋河片区城市更 新和特色街区打造的"首开街区",可借助观 音桥核心商圈步行街的延伸段地位,在现有 商业氛围的基础上,辅以临街房屋外立面统 一化、特色化翻新,搭配更多创意文旅业态、 跨界复合业态的整合,并逐渐辐射至其他相 邻街区,从而带动整个洋河片区资产价值提 升、商业价值提升、原住民改造意识提升,为 片区特色街区全链条启动运行打下坚实的 基础。

江北区民主党派工商联2023年调研成果④